



Città di Portogruaro

Provincia di Venezia

COPIA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Seduta n° 3

Delibera n° 26 del 17/03/2008

Sessione straordinaria

Seduta pubblica in prima convocazione

OGGETTO: Piano per Insempiamenti Produttivi in località Noiari – Opere di completamento – Variante. Presa d'atto assenza osservazioni/opposizioni - Approvazione.

L'anno duemilaotto, addì diciassette del mese di marzo alle ore 18.30, nella Sede Comunale, previo invito scritto a domicilio, si è convocato il Consiglio Comunale.

Risultano presenti:

N.	Cognome e Nome	P	A	N.	Cognome e Nome	P	A
1	BERTONCELLO Antonio	SI		12	MASCARIN Gastone		SI
2	AMBROSIO Daniele	SI		13	MAZZON Renzo		SI
3	CONFORTIN Bruno Natale		SI	14	MORETTO Sara	SI	
4	CORLIANÒ Gianmarco		SI	15	RAMBUSCHI Pietro		SI
5	D'ANGELO Pietro		SI	16	SEGATO Angelo	SI	
6	DRIGO Ermes	SI		17	SILVESTRINI Alfredo		SI
7	FRANCESCHINIS Ivana	SI		18	STIVAL Renato	SI	
8	GALLUCCI Antonio	SI		19	VENIER Claudio	SI	
9	GOBBATO Maurizio	SI		20	VIDA Emilia		SI
10	GRADINI Luciano		SI	21	ZANIN Roberto	SI	
11	LEONARDELLI Lucio		SI				
PRESENTI: 11				ASSENTI: 10			

Sono presenti gli Assessori: VILLOTTA Luigi, COLLOVINI Antonio, PAVAN Gianfranco, SIMONELLA Ivo, BARRO Giorgio, MORSANUTO Angelo

Partecipa all'adunanza Il Segretario Generale dott. Domenico Ricci

Il Sig. Roberto Zanin nella veste di Presidente del Consiglio Comunale, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei consiglieri D'ANGELO Pietro, GOBBATO Maurizio, MORETTO Sara, SEGATO Angelo, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'ordine del giorno dell'odierna adunanza.

OGGETTO: Piano per Insediamenti Produttivi in località Noiari – Opere di completamento – Variante. Presa d'atto assenza osservazioni/opposizioni - Approvazione.

Il Presidente del Consiglio Comunale introduce l'argomento in oggetto ed invita il Presidente della 1^a Commissione Consiliare a relazionare in merito.

Il Consigliere Venier Claudio illustra i lavori della 1^a Commissione Consiliare.

Il Consigliere Drigo Ermes, chiede il rinvio dell'argomento all'ordine del Giorno in considerazione dell'ora tarda e per una migliore illustrazione all'intero Consiglio Comunale preannunciando che l'intervento che intende fare sull'argomento richiede un considerevole approfondimento.

Il Consigliere Drigo viene invitato a procedere con l'illustrazione dell'argomento.

Seguono gli interventi di vari Consiglieri e dell'Assessore Pavan.

Tutti gli interventi tratti dal supporto di registrazione digitale e riuniti in fascicolo verranno inseriti nell'originale del presente atto.

Il Presidente del Consiglio Comunale pone quindi in votazione, per alzata di mano, la seguente proposta di deliberazione:

“ Relazione:

Il Comune di Portogruaro è dotato di un Piano per Insediamenti Produttivi denominato "P.I.P. Noiari", adottato con deliberazioni dell'Assemblea Consortile del CO.VEN.OR. n° 7 del 17.7.1987 e n° 13 del 28.10.1987, approvato con DGR Veneto n° 3449 del 14.6.1988 pubblicata sul BUR n° 45 del 29.07.1988 efficace dal 14.08.1988, successivamente variato e prorogato fino al 14.08.2003 con deliberazione del Consiglio Comunale di Portogruaro n° 143 del 29.7.1994, esecutiva ai sensi di legge.

Con detta deliberazione consiliare sono stati definiti anche i tempi e le modalità per la realizzazione del PIP a mezzo di tre stralci funzionali.

Il Piano interessa una superficie di circa 1.069.869 mq (comprese le aree occupate dalle imprese insediate) e, oltre alla formazione di vari lotti per insediamenti industriali, artigianali e per il commercio all'ingrosso, contempla anche la realizzazione di infrastrutture intermodali di trasporto.

Sulla base della delibera di Consiglio Comunale n° 117 del 24.07.1995 di approvazione del bando di concorso per l'assegnazione di aree edificabili nell'ambito del PIP Noiari, con varie deliberazioni di Giunta Comunale, sono stati assegnati diversi lotti nell'ambito del 1° del 2° stralcio del P.I.P. di Noiari sopraccitato. Successivamente, esaurita la graduatoria di bando, le aree sono state assegnate direttamente a mezzo sempre di deliberazioni di Giunta Comunale.

Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 169 del 29.11.2000 e n. 127 del 13.11.2002, sono state approvate alcune varianti interne ai sensi dell'art. 34 della L. 865/71.

La variante generale al PRG, entrata in vigore il 27 giugno 2002, ha confermato la destinazione urbanistica che rimane quindi invariata - ZTO D1 - (Area attrezzata industriale strategica: per la realizzazione di attività produttive industriali ed artigianali, depositi e magazzini merci, esercizi commerciali all'ingrosso, scalo ferroviario merci, strutture intermodali ed interportuali per il trasporto merci, stazione e parcheggio autotrasporto, servizi tecnologici ed ausiliari.) ed ha preso atto del Piano per gli Insediamenti Produttivi vigente in quel momento, variando leggermente l'ambito a nord est della zona interessata con una compensazione in loco delle superfici interessate.

L'adeguamento a quest'ultima modifica di ambito e anche la ridefinizione di alcune opere di urbanizzazione, quali l'ampliamento del raccordo ferroviario verso la parte nord-ovest dell'ambito del Piano, ha comportato la variante al Piano adottata con delibera di Giunta Comunale n° 269 del 10.12.2002 e approvata dal Consiglio Comunale n° 11 del 3.02.2003 secondo le procedure previste dall'art. 52 e segg. della L.R. nr.61/1985.

Con la variante generale al PRG si è quindi ribadito il valore strategico e programmatico in termini di sviluppo economico dell'insediamento produttivo. Tale interesse è stato confermato anche dal PTP, l'ambito è infatti ricompreso tra le aree strategiche produttive della provincia, e dal Piano Territoriale di Coordinamento Regionale. Così facendo è stato confermato l'interesse pubblico e la pubblica utilità di dotare il territorio di aree idonee all'insediamento di attività produttive, interesse appunto esplicitato a tutti gli effetti di legge ai sensi del DPR 327/01 con la conferma di preordinare all'esproprio l'area assoggettata all'attuazione del piano per insediamenti produttivi (art. 9 del DPR 327/01) e anche la dichiarazione di pubblica utilità (art. 12 del DPR 327/01).

Nel rispetto di quanto previsto dalla Legge Regionale 61/85 all'art. 59, è stato quindi predisposto il progetto di completamento del Piano che prevede la realizzazione della parte rimasta inattuata, relativamente all'assetto urbanizzato e realizzato alla data del 14.08.2003. Tale assetto riguarda parte del 1° e 2° stralcio,

relativamente alle aree per le quali la procedura di esproprio è già stata attivata ma non è ancora conclusa e alle opere di urbanizzazione non ancora realizzate, e l'attuazione del 3° stralcio. Il progetto di completamento del Piano per gli Insediamenti Produttivi (PIP) di Noiari è stato quindi approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 145 del 24.11.2003.

In sede di espletamento delle procedure espropriative relative al 3° stralcio si è manifestata, da parte di alcune ditte espropriande, la necessità di una redistribuzione delle aree soggette ad esproprio, al fine di salvaguardare il più possibile le attività culturali di pregio esistenti e gli immobili che restano in proprietà alle Ditte stesse. Questo ha portato alla redazione della variante al progetto di completamento approvata definitivamente dal Consiglio Comunale con delibera n. 47 del 7/06/2004.

Ad oggi, anche a seguito delle procedure espropriative, di assegnazione delle aree e di realizzazione delle opere di urbanizzazione del PIP, successivi ai provvedimenti di cui sopra, si è riscontrata la necessità di apportare un'ulteriore modifica al progetto del PIP nonché un adeguamento alle Norme attuative in modo da renderle coerenti a quanto disposto dalla NTA del PRG, queste variazioni riguardano:

- un miglior utilizzo delle aree destinate all'interporto e centro intermodale, struttura a rilevante interesse pubblico, come richiesto in data 9/10/2007 dalla società di cui fa parte anche il Comune. La Portogruaro Interporto spa infatti, ha presentato una richiesta di riqualificazione complessiva della struttura e del centro intermodale per una migliore funzionalità dell'ambito. In particolare questo si traduce in una trasposizione a sud-est (verso l'accesso) del parcheggio posizionato a nord-est dell'ambito e di una rotazione del parcheggio a ovest, con una conseguente riconfigurazione dell'ambito;
- per effetto delle fasce di rispetto della tangenziale, in fase di realizzazione, e della conseguente limitazione all'edificazione, viene trasposta un'area edificabile in altro ambito idoneo allo sviluppo edificatorio;
- al fine di collegare ad anello via Maiorana con la via parallela più a sud è stato progettato un tratto di strada di raccordo, in corrispondenza della prima intersezione su via Maiorana;
- avendo ricevuto la cartografia digitalizzata aggiornata da parte del catasto, è stato eseguito un aggiornamento della base catastale dell'ambito con anche i frazionamenti ad oggi eseguiti;
- dopo l'entrata in vigore delle norme attuative del PRG, le NTA del PIP andavano sempre integrate e confrontate con quelle delle zone urbanistiche D1. Per una migliore lettura delle norme, si è reso quindi necessario adeguare le NTA del PIP alle disposizioni di PRG, questo per un'agevole applicazione degli indici edilizi nei lotti e per un efficiente coordinamento delle destinazioni d'uso consentite.

Con tale obiettivo è stata predisposta, a cura di un gruppo di lavoro dell'Area uso e Tutela del Territorio, la presente variante al PIP approvato con deliberazione del Consiglio Comunale di Portogruaro n° 143 del 29.7.1994 e al progetto di completamento approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 145 del 24.11.2003, sempre con il fine di garantire ed evidenziare l'interesse pubblico per lo sviluppo dell'area.

Si precisa anche che dopo il 14.8.2008, termine ultimo di efficacia del Piano della dichiarazione di pubblica utilità ex art. 12 del DLvo 327/01, per eventuali fini espropriativi dovranno essere attivate le procedure di cui all'art. 9 del DLvo 327/01.

Si precisa che la Variante al PUA in argomento, in conformità alle prescrizioni dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche, è stata adottata con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 23.1.2008, depositata a disposizione del pubblico, per 10 (dieci) giorni, presso la Segreteria del Comune; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e l'affissione di manifesti. I proprietari degli immobili interessati potevano presentare opposizioni, e chiunque osservazioni, fino a 20 (venti) giorni dopo la scadenza del periodo di deposito. Decorsi detti termini, il Consiglio Comunale approva il piano decidendo anche sulle osservazioni ed opposizioni eventualmente presentate.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della relazione che precede e ritenuto di condividere le conclusioni;

Sentita in merito la 1^a Commissione Consiliare Permanente Lavori Pubblici – Infrastrutture – Mobilità – Assetto del Territorio nella seduta del 13.3.2008;

Vista l'attestazione del Responsabile del Settore Atti e Affari Istituzionali Prot. 0013482 del 5.3.2008, dalla quale risulta che le procedure di deposito e pubblicazione della variante parziale di cui trattasi si sono svolte regolarmente e che nei venti giorni successivi non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

Visto l'art. 11 della LR 27.6.1985, n. 61 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la LR 23.4.2004, n. 11 e successive modifiche e integrazioni;

Visto il P.I.P. di Noiari adottato con deliberazione dell'Assemblea Consortile del CO.VEN.OR. n° 7 del 17.7.1987 e n° 13 del 28.10.1987, esecutive, approvato con DGR Veneto n° 3449 del 14.6.1988, modificato e prorogato con delibera di C.C. n. 143 del 29.7.1994 (prot. SPC n. 3718 del 12.8.1994), e successivamente modificato con le delibere di Consiglio Comunale di approvazione: n. 106 del 2.8.1996, n. 169 del 29.11.2000, n. 127 del 13.11.2002, n° 11 del 3.2.2003, n. 145 del 24.11.2003 e n. 47 del 7.06.2004;

Vista la Variante Generale al PRG adottata con delibera di CC nr. 23 del 19.03.1999 e approvata con DGR n. 1270 del 17.5.2002, pubblicata nel BUR n° 59 dell' 11.6.2002 e entrata in vigore il giorno 27.6.2002, definitivamente approvata anche ai sensi dell'art. 46 della L.R. 27.6.1985 n. 61 con DGR nr. 201 del 31.01.2003, pubblicata sul BUR nr. 21 del 25.02.2003, e successive modificazioni (si vedano in proposito le seguenti varianti parziali adottate ai sensi dell'art. 50 della LR 61/85: Variante nr. 1 approvata con delibera del CC nr. 20 del 3.3.2003; Variante nr. 2 approvata con delibera del CC nr. 9 del 3.2.2003; Variante nr. 3 approvata con delibera del CC nr. 10 del 3.2.2003; Variante n. 4 approvata con delibera del CC n. 106 del 15.9.2003; Variante n. 5 approvata con delibera n. 121 del 13.12.2004; Variante n. 6 approvata con deliberazione n. 26 del 28.2.2005; Variante n. 7 approvata con deliberazione del CC n. 27 del 28.2.2005; Varianti n. 8 e 9 adottate con delibera del CC n. 89 del 21.10.2004; Variante n. 10 approvata con deliberazione del CC n. 53 del 30.5.2005; Variante n. 11 approvata con deliberazione del CC n. 54 del 30.5.2005; Variante n. 12 approvata con deliberazione del CC n. 22 del 20.2.2006; Variante n. 13 approvata con deliberazione del CC n. 56 del 22.5.2006; Variante n. 14 approvata con deliberazione del CC n. 70 del 29.6.2006; Variante n. 15 approvata con deliberazione del CC n. 129 del 28.11.2006; Variante n. 16 approvata con deliberazione del CC n. 9 del 31.1.2007; Variante n. 17 approvata con deliberazione del CC n. 130 del 28.11.2006);

Visto il parere favorevole reso ai sensi dell'art. 49, 1° comma, del T.U. - D.Lgs 18.08.2000 n° 267, dal Responsabile dell'Area Uso e Tutela del Territorio, in ordine alla regolarità tecnica, parere inserito nell'originale del presente atto;

Visto inoltre il parere di conformità alle norme legislative, statutarie e regolamentari reso dal Segretario Generale, nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2°, del T.U. - D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

D E L I B E R A

1. di dare atto che la variante al progetto di completamento del Piano per Insediamenti Produttivi di Noiari, in conformità alle prescrizioni dell'art. 20 della L.R. 11/2004 e successive modifiche, è stato adottato con deliberazione della Giunta Comunale n. 10 del 23.1.2008, depositato a disposizione del pubblico, per 10 (dieci) giorni, presso la Segreteria del Comune; dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo Pretorio del Comune e l'affissione di manifesti. Nel periodo di deposito e di pubblicazione del Piano e nei successivi 20 (venti) giorni, non sono pervenute osservazioni/opposizioni;

2. di approvare, per le motivazioni di cui in premessa, la variante al progetto di completamento del Piano per Insediamenti Produttivi di Noiari, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 11/04, composta dai seguenti elaborati tecnici in conformità a quanto previsto dal 2° comma dell'art. 19 della L.R. 11/04:
 - Tavola 1 Corografia;
 - Tavola 2 Foto aerea e con visuali;
 - Tavola 3 Planimetria generale;
 - Tavola 4 Sovrapposizione dei fogli catastali al PIP;
 - Tavola 5 Limiti di rispetto;
 - Tavola 6 Stralci;
 - Tavola 7 Progetto sottoservizi: Fognatura acque bianche;
 - Tavola 7.1 Progetto sottoservizi: Profili acque bianche;
 - Tavola 8 Progetto sottoservizi: Fognatura acque nere;
 - Tavola 8.1 Progetto sottoservizi: Profili acque nere;
 - Tavola 9 Progetto sottoservizi: Rete idrica di adduzione;
 - Tavola 10 Progetto sottoservizi: Rete gas metano;
 - Tavola 11 Progetto sottoservizi: Rete ENEL;
 - Tavola 12 Progetto sottoservizi: Illuminazione;

- Tavola 13 Progetto sottoservizi: Rete TELECOM;
- Tavola 14 Progetto sottoservizi: Sezioni stradali;
- Allegato A Relazione - Piano finanziario - Programma pluriennale di attuazione del PIP;
- Allegato B Computo metrico estimativo
- Allegato C Disciplinare descrittivo degli elementi prestazionali ed economici
- Allegato D Piano particellare di esproprio;
- Allegato E Norme Tecniche di Attuazione;
- Allegato F Relazione Geotecnica;
- Allegato G Documentazione fotografica;

3. di dare atto che la variante al progetto di completamento del PIP Noiari non incide sul dimensionamento globale del piano e non comporta modifiche agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico previsti dal piano per gli insediamenti produttivi di Noiari e dallo strumento urbanistico generale;
4. di dare atto che il Responsabile dell'Area Uso e Tutela del Territorio darà esecuzione alla presente deliberazione ed assumerà, per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell'iter procedurale amministrativo."

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione sopra riportata, munita dei prescritti pareri;

Udita l'intervenuta discussione;

Presenti: 11

Votanti: 9 (per alzata di mano)

Astenuti: 2 (Gobbato, Drigo)

Voti favorevoli: 9

FA PROPRIA la proposta sopra riportata senza modifiche, aggiunte od integrazioni.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza del provvedimento ne dispone l'immediata eseguibilità come risulta dalla seguente votazione, espressa per alzata di mano:

Presenti: 11

Votanti: 9 (per alzata di mano)

Astenuti: 2 (Gobbato, Drigo)

Voti favorevoli: 9



Città di Portogruaro
Provincia di Venezia

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Oggetto : Piano per Insediamenti Produttivi in località Noiari – Opere di completamento – Variante. Presa d'atto assenza osservazioni/opposizioni - Approvazione

Si propone che:

- La deliberazione venga dichiarata immediatamente esecutiva

La deliberazione comprende n: ___ allegati

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Portogruaro, li 13/03/2008

Il Coordinatore dell'Area
Uso e Tutela del Territorio
Odorico p. il Claudio

PARERE DI CONFORMITA'

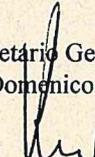
La proposta di deliberazione è conforme alle norme legislative, statuarie e regolamentari.

Il presente parere è reso nell'ambito delle funzioni consultive e di assistenza agli organi dell'Ente, di cui all'art. 97, comma 2°, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Motivi ed osservazioni:

Portogruaro, li 14.03.08

Il Segretario Generale
dott. Domenico Ricci



Il Presidente
F.to Roberto Zanin

Il Segretario Generale
F.to dott. Domenico Ricci

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Si attesta:

che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune il:
20/03/2008 ed ivi rimarrà per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile del Procedimento
F.to Moretto Ornella

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva, ai sensi dell'art. 134 del T.U. - D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267,
il

Li,

Il Responsabile del Procedimento
F.to Moretto Ornella

Copia conforme all'originale, in carta libera per uso amministrativo.

Portogruaro

Il Responsabile del Procedimento
Ornella Moretto